РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ХОПЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСТЬ-ХОПЕРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2022 г. №26

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Усть-Хоперский сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу решения Усть-Хоперского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- №20 от 10.10.2017 г. **«**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельское поселение Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень»

-№3 от 26.02.2019 г. «О внесении изменений в решение Усть-Хоперского сельского совета от 10.10.2017 г. № 20 "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельское поселение Серафимовичского муниципального района Волгоградской

области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень"»

-№ 4 от 03.02.2020 г. «О внесении изменений в решение Усть-Хоперского сельского Совета от 12.10.2017 г. № 20 "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельское поселение Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень"»

- №28 от 03.12.2020 г. «О внесении изменений в решение Усть-Хоперского сельского Совета от 12.10.2017 г. № 20 "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельское поселение Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень"»

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Хоперского сельского поселения С.М. Ананьев

Утверждено
Решением Усть-Хоперского сельского
Совета Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области
от 31 октября 2022 г. №26

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 .07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в

установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Усть-Хоперского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, на основе предложений органов государственной власти Волгоградской области, органа местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее именуются - предложения).

Предложения представляются по форме, утвержденной в приложении к настоящему Порядку.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности.

Перечень и вносимые в него изменения утверждаются решением Усть-Хоперского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

4. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

4) об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс; движимое имущество).

9. Администрация Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области обеспечивает:

1) обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте Администрации Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение
форма

Предложения
органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим по внесению (исключению) сведений о муниципальном имуществе в перечень муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

_____
(наименование органа государственной власти Волгоградской области, органа местного самоуправления, некоммерческой организации, выражающей интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим)
предлагает внести (исключить)
(ненужное зачеркнуть)
в перечень муниципального имущества Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
сведения о следующем муниципальном имуществе:

N п/п	Номер объекта недвижимости, движимого имущества в перечне (в случае исключения сведений из перечня)	Наименование, вид объекта недвижимости, движимого имущества	Адрес (местоположение)	Сведения об имуществе			Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом, права хозяйственного ведения, права оперативного управления (правообладатель, дата и номер договора, распорядительного акта)	
				Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о движимом имуществе		
				тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект (при наличии)	тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	государственный регистрационный знак, марка модель, год выпуска (при наличии)	

				(при наличии)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

_____ _____ _____

(наименование должности руководителя органа государственной власти Волгоградской области, органа местного самоуправления, некоммерческой организации, выражающей интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

"___" _____ 20__г.